

Auftrag - Hauskaufberatung - MFH

Hiermit beauftragen wir das

Bausachverständigenbüro Wittchen (Auftragnehmer)
Bernings Kotten 5
48161 Münster

für das im Folgenden genannte Objekt eine Hauskaufberatung durchzuführen.

Straße, Hausnummer:

Postleitzahl, Ort:

Link zu Expose o.ä. (wenn vorhanden):

Gegenstand der Hauskaufberatung

Ortstermin mit gemeinsamer Objektbegehung, Einschätzung des Objektzustandes in bautechnischer Hinsicht, Feststellung und Beurteilung von Baumängeln einschließlich mündlicher Zusammenfassung der Feststellungen und Erörterung der möglicherweise erforderlichen Maßnahmen vor Ort. Eine schriftliche Ausarbeitung erfolgt nicht, kann aber bei Bedarf während des Ortstermins beauftragt werden. Von der Begutachtung ausgenommen sind nicht zugängliche Räume sowie nicht einsehbare Bauteile, die z. B. durch Möblierungen usw. verdeckt werden, sowie verkleidete und kaschierte Bauteile, z. B. Dämmstoffschichten. Die Haustechnischen Installationen werden, soweit sie in Betrieb sind, stichprobenhaft überprüft. Es werden keine zerstörenden Untersuchungen ausgeführt. Es wird jegliche Haftung aus Bauleitung, Bauüberwachung ausgeschlossen. Untersuchungen mikrobiologischer Art werden nicht ausgeführt, können jedoch gesondert schriftlich beauftragt werden.

Kosten der Hauskaufberatung

Die Vergütung des Sachverständigen für die Hauskaufberatung für ein Mehrfamilienhaus (bis zu 4 Wohneinheiten, es wird vorausgesetzt, dass alle Wohnungen in einem Termin besichtigt werden können) beträgt:

pauschal, einschl. Nebenkosten :	450,00 €
19% Mwst:	<u>85,50 €</u>
Rechnungssumme:	535,50 €

Eingeschlossen ist die Anfahrt mit einer Entfernung von bis zu 25 km zum Bürostandort. Darüber hinaus anfallende Wege werden mit 95 Cent / gefahrener km (netto) in Rechnung gestellt. Evtl. notw. Leitern, Gerüste o.ä. werden vom Auftraggeber gestellt.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 7 Werktagen zu begleichen.
Der Gerichtsstand für beide Parteien ist Münster.

Auftraggeber

Name:

Straße:

Postleitzahl, Wohnort:

Telefon / e-mail (wenn vorhanden):

.....
Datum, Unterschrift Auftraggeber

.....
Datum, Unterschrift Auftragnehmer

Der obige Auftrag kann per Fax: 0251-20801283 oder per Post oder per Mail (info@baugutachter-muenster) übermittelt werden. Terminabsprachen gerne telefonisch unter 0251-20806181 oder per Mail.